

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 20 __ г.

Акционерное общество «Теплокоммунэнерго» (АО «Теплокоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице (Должность¹, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с одной стороны и (Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства (Наименование _____ объекта) « _____ », расположенного по адресу: _____ (Адрес объекта) _____ (далее – Объект), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. Сети инженерной инфраструктуры: тепловые сети, через которые осуществляется снабжение абонента тепловой энергией на отопление и ГВС от системы теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» - котельная по адресу: _____ (либо тепловые сети).

1.3. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.

или (в случае подключения к системе теплоснабжения многоквартирного дома):

1.3. Местом присоединения Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта.

1.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью технические условия подключения № _____ от _____ г. (Приложение № 1 к Договору), которые содержат перечень сведений, указанных в пункте 32 Правил

¹ Текст, выделенный курсивом в Договоре (условиях подключения), может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

1.5. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- представление Заявителем и проверка Исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;
- создание (реконструкция, модернизация) Исполнителем тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовка тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения;
- выполнение Заявителем установленных в Договоре условий подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;
- осуществление Исполнителем проверки выполнения Заявителем технических условий подключения и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к Договору) и Акта о выполнении работ (Приложение № 6 к Договору);
- выдача Исполнителем Справки о выполнении технических условий (Приложение № 5) и Наряда на подключение (Приложение № 4 к Договору);
- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения;
- предъявление Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
- завершение подключения – составление и подписание обеими Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 3 к Договору).

1.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заявителю технические условия по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. Осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

2.1.3. В соответствии с техническими условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также

подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно техническим условиям подключения.

2.1.5. Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение 30 (тридцати) календарных дней* со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности (Приложение № 2 к Договору) и Акта о выполнении работ (Приложение № 6 к Договору).

2.1.6. После выполнения Заявителем технических условий подключения и подписания Акта о готовности внутрисплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к Договору), выдать Справку о выполнении технических условий (Приложение № 5) и Наряд на подключение Объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 4 к Договору).

2.1.7. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 3 к Договору) после исполнения Сторонами технических условий подключения, осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения и предъявления Заявителем устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.1.8. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.9. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Не присоединять Объект Заявителя к системе теплоснабжения, если им не выполнены технические условия, или же выполнены другие необходимые для присоединения условия.

2.2.3. Требовать от Заявителя устранения всех технических неисправностей необходимых для присоединения к теплоисточнику и дальнейшего исправного функционирования тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок.

2.2.4. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.5. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, соразмерно периоду просрочки;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутрисплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. Представить Исполнителю для проверки утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.4. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.5. Выполнить технические условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.6. Предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.3.7. Подписать Акт выполненных работ, Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания указанных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.8. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.10. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию, необходимую для исполнения Договора.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, письменно уведомив Исполнителя не позднее, чем за тридцать дней до момента прекращения договора. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Заявитель обязан возместить Исполнителю все фактически понесенные тем расходы. В этом случае возврат ранее полученных от Заявителя денежных средств за вычетом всех понесенных расходов осуществляется Исполнителем в течение 90 банковских дней с момента расторжения договора.

3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Срок подключения по Договору – 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения Договора.

или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения):

3.1. Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев с даты заключения Договора (не более 3 (трех) лет).

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек и определяется в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области (от _____ № _____) из расчета _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее – Плата за подключение).

или (при отсутствии технической возможности подключения и суммарной тепловой нагрузке свыше 1,5 Гкал/ч):

4.1. Плата за подключение составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от _____ № _____, (далее – Плата за подключение).

или (в случае заключения договора до установления тарифа):

4.1. Стоимость работ по подключению и порядок оплаты определяется дополнительным соглашением к настоящему договору, заключенным после установления тарифа на подключение, утвержденного в индивидуальном порядке.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек – в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля Платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

или (для платы, установленной в индивидуальном порядке):

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

(порядок и сроки внесения платы за подключение, установленной органом регулирования в индивидуальном порядке, устанавливается соглашением Сторон).

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по Договору, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы Платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, но не более 5% (пяти процентов) от размера Платы за подключение.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.4, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем.

5.5. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Технические условия подключения;

Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

- Приложение № 3 – Акт о подключении к системе теплоснабжения (*форма*);
Приложение № 4 – Наряд на пуск тепла (*форма*);
Приложение № 5 – Справка о выполнении технических условий (*форма*).
Приложение № 6 – Акт о выполнении работ (*форма*).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

АО «Теплокоммунэнерго»
344064, г. Ростов-на-Дону,
пер. Неклиновский, 4/1 Б
Р/сч № 40702810512000000769
к/сч № 30101810200000000222
ФАКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"
(ПАО) РОСТОВСКИЙ, г. Ростов-на-
Дону
ИНН 6165199445, КПП 615250001,
ОГРН 1166196063307, БИК 046015222

_____ *Ф.И.О.*

Заявитель:

Адрес места нахождения
(почтовый адрес),
реквизиты:

_____ *Ф.И.О.*

ОБРАЗЕЦ

ОБРАЗЕЦ